



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Knollenhaarweg 7 116, 7447 PP Hellendoorn
€ 300.000,- k.k.

Scan onderstaand QR code voor meer informatie



Van Egmond Makelaardij & Taxaties
Ninaberlaan 83
7447 AC, HELLENDOORN
Tel: 0548-613605
E-mail: info@v-egmond.nl
www.v-egmond.nl



Omschrijving

Knollenhaarweg 7 116, 7447 PP Hellendoorn

TE KOOP 6 PERSOONS WELLNESS VILLA OP HET 5 STERREN VILLAPARK "HOF VAN SALLAND"

Het villapark in het buitengebied van Hellendoorn straalt luxe, harmonie en rust uit waar je echt kunt ontspannen. De ruime en exclusieve villa's, met wellness mogelijkheden, liggen midden in de weelderige natuur van de Sallandse Heuvelrug, tussen de Hellendoornseberg en de Lemelerberg.

Faciliteiten

In de binnentuin is het verwarmde buitenzwembad gelegen welke het gehele jaar geopend is. Voor het ultieme wellness gevoel kun je in de binnen lounge met grote haard of bij de poolbar heerlijk relaxen.

Actief de omgeving verkennen kan per fiets of wandelend. De verschillende soorten landschappen doet je versteld staan. Wat dacht je van bos, heide, zandverstuivingen, veengebieden, platteland, heuvels, noem maar op. Je vindt het allemaal in de directe omgeving van het park. En voor zowel de recreatieve- als de geïnteresseerde mountainbiker zijn er verschillende uitdagende fietsroutes. Fietsverhuur op het park is mogelijk.

Voor de tennisliefhebber is er een all-weather tennisbaan op het park aanwezig. Voor de kleintjes is er een groot springkussen en een speeltuintje. Op het villapark is restaurant de Hazelaer gelegen voor een heerlijke koffie, lunch of diner bij de binnenhaard of op het terras. Ieder jaar op rij scoort het villa park hoge scores op de Zoover Awards.

De villa's zijn gebouwd in de stijl van de omgeving; de Twents Saksische stijl, waarbij gebruik is gemaakt van traditionele materialen. Ze zijn opgetrokken uit een fraaie handvormsteen gemetseld in wildverband. Samen met de ambachtelijk gemaakte zinken goten, de gebakken dakpannen en de ruime overstekken geeft dat een authentieke uitstraling. De gevel bekleding en de boeidelen zijn van inlands eiken. Het terras is aangelegd met gebakken klinkers. Deze materialen geven de villa individueel en het resort als geheel, een landelijke en tijdloze uitstraling wat bijdraagt aan een hoge waardevastheid. De gebruikte duurzame materialen zijn onderhoud vrij.

De parkachtige tuin is een verlengde van de villa. Vanuit de woonkamer loop je door de openslaande tuindeuren zo naar buiten. Het fraai aangelegde terras en de tuin zijn zo ontworpen dat er maximaal geprofitteert van de zon en er veel privacy is. De auto parkeer je op eigen terrein direct naast de villa. De tuinen worden aangelegd en onderhouden door de beheerder van het recreatiepark.

Indeling 6-persoons villa Type Beukelaer Wellness Plus met sauna en whirlpool

Parterre: Entree/hal, trapopgang, provisiekast, luxe uitgevoerd (wand)toilet met fontein, royale masterbedroom met een boxspring kingsize bedden, een flatscreen TV met fraaie kastenwand en aansluitend een badkamer welke is v.v. een comfortabele sunshower, regendouche en met een natuurstenen wastafel met meubel. De woonkamer heeft een fraaie gashaard, flatscreen TV en openslaande tuindeuren naar het deels overdekte terras en tuin. De open keuken is v.v. alle benodigde inbouwapparatuur (Bosch). De berging is buitenom te bereiken en is voorzien van een wasmachine en CV-ketelopstelling.

Verdieping: Overloop, 2 slaapkamers, 2e luxe badkamer met regendouche, ligbad met whirlpool en natuurstenen wastafel met meubel, vervolgens een sauna (opgiet sauna, 4-persoons) en tenslotte het separaat (wand) toilet met fontein. Alle ramen zijn voorzien van horren.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2014
- Meest luxe model villa, gelegen aan rand van het park met veel privacy en weids uitzicht;
- Heerlijke ruime villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers – 1 whirlpool en 1 inloopdouche
- Perceeloppervlakte: 501 m² (eigen grond);



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

- Woonoppervlakte 97 m²;
- Bruto Inhoud 363 m³;
- Parkeren op eigen terrein;
- Compleet ingerichte woning met luxe uitgevoerde keuken;
- Begane grond v.v. vloerverwarming;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Luxe badkamers met regendouche, sunshower en ligbad met whirlpool
- Opgiet sauna, 4-persoons;
- Energielabel A;
- Uitstekende verhuurmogelijkheden en goed rendement;
- Verhuuropbrengsten 2025 € 21.383,- (na aftrek 30 % commissie)
- Parklasten voor beheer en onderhoud 2025 € 501,- per maand incl. tuinonderhoud en glasbewassing
- Voorschot nutsvoorzieningen (gas, elektra en water) 2025: € 2630,- incl. btw per jaar.





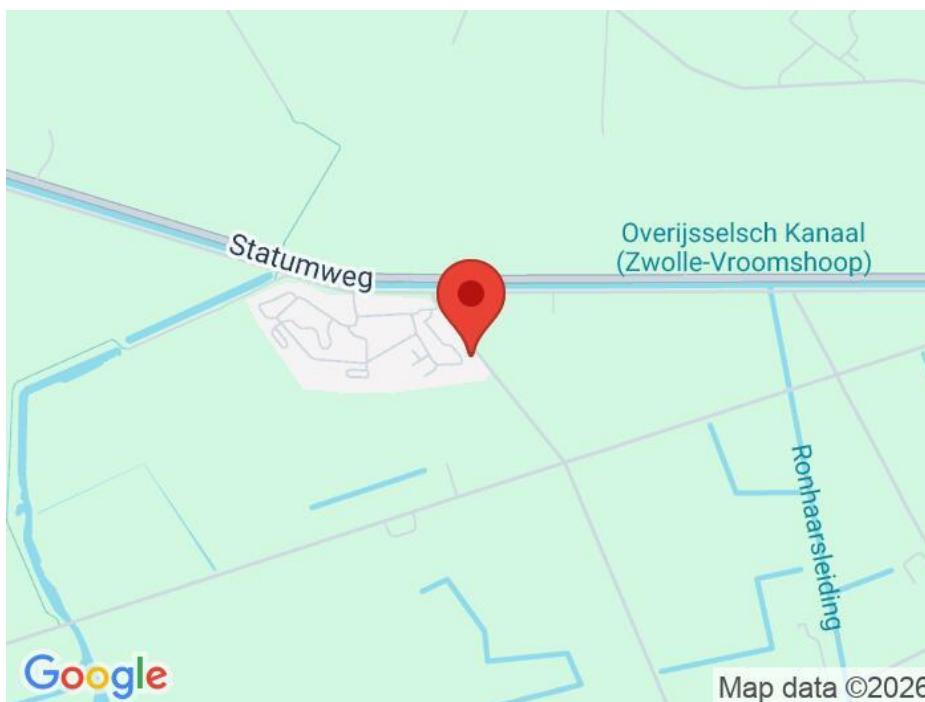
VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Kenmerken

	: € 300.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 363 m ³
Perceel oppervlakte	: 501 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2014
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage /berging	: Geen garage / 1 berging
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel, Gashaard
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Sauna, Openslaande deuren

Locatie

Knollenhaarweg 7 116
7447 PP HELLENDOORN



Van Egmond Makelaardij & Taxaties
Ninaberlaan 83
7447 AC, HELLENDOORN
Tel: 0548-613605
E-mail: info@v-egmond.nl
www.v-egmond.nl



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Van Egmond Makelaardij & Taxaties
Ninaberlaan 83
7447 AC, HELLENDORP
Tel: 0548-613605
E-mail: info@v-egmond.nl
www.v-egmond.nl



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Van Egmond Makelaardij & Taxaties
Ninaberlaan 83
7447 AC, HELLENDORP
Tel: 0548-613605
E-mail: info@v-egmond.nl
www.v-egmond.nl



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Van Egmond Makelaardij & Taxaties
Ninaberlaan 83
7447 AC, HELLENDORP
Tel: 0548-613605
E-mail: info@v-egmond.nl
www.v-egmond.nl



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Van Egmond Makelaardij & Taxaties
Ninaberlaan 83
7447 AC, HELLENDORP
Tel: 0548-613605
E-mail: info@v-egmond.nl
www.v-egmond.nl



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Van Egmond Makelaardij & Taxaties
Ninaberlaan 83
7447 AC, HELLENDORRN
Tel: 0548-613605
E-mail: info@v-egmond.nl
www.v-egmond.nl



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Van Egmond Makelaardij & Taxaties
Ninaberlaan 83
7447 AC, HELLENDORP
Tel: 0548-613605
E-mail: info@v-egmond.nl
www.v-egmond.nl



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Van Egmond Makelaardij & Taxaties
Ninaberlaan 83
7447 AC, HELLENDORP
Tel: 0548-613605
E-mail: info@v-egmond.nl
www.v-egmond.nl



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Van Egmond Makelaardij & Taxaties
Ninaberlaan 83
7447 AC, HELLENDORP
Tel: 0548-613605
E-mail: info@v-egmond.nl
www.v-egmond.nl



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Van Egmond Makelaardij & Taxaties
Ninaberlaan 83
7447 AC, HELLENDORP
Tel: 0548-613605
E-mail: info@v-egmond.nl
www.v-egmond.nl



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Van Egmond Makelaardij & Taxaties
Ninaberlaan 83
7447 AC, HELLENDORP
Tel: 0548-613605
E-mail: info@v-egmond.nl
www.v-egmond.nl



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Van Egmond Makelaardij & Taxaties
Ninaberlaan 83
7447 AC, HELLENDORRN
Tel: 0548-613605
E-mail: info@v-egmond.nl
www.v-egmond.nl

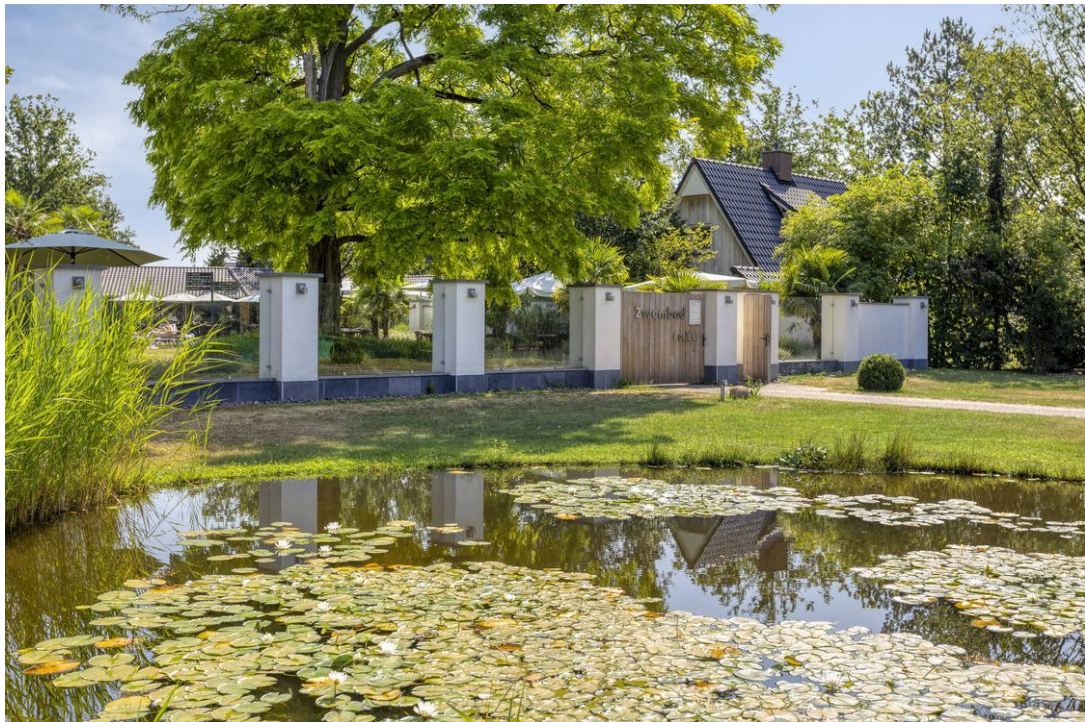


VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Van Egmond Makelaardij & Taxaties
Ninaberlaan 83
7447 AC, HELLENDORRN
Tel: 0548-613605
E-mail: info@v-egmond.nl
www.v-egmond.nl



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl